

**CÔNG TY CP PTHT & BĐS
THÁI BÌNH DƯƠNG**
Số : MT /TBD/2013

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 4 tháng 2 năm 2013

*V/v giải trình nguyên nhân biến động
kết quả kinh doanh Quý 4/2012
so với Quý 4/2011.*

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
Số: <u>4561</u>	Ngày: <u>06</u> tháng <u>02</u> năm <u>2013</u>

**KÍNH GỬI : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc hội
- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán .

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng và Bất động sản Thái Bình dương mã chứng khoán PPI , xin giải trình nguyên nhân biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2012 so với Quý 4 năm 2011 như sau :

- Doanh thu Quý 4/2012 là 81.023.993.206 đ
- Doanh thu Quý 4/2011 là 44.178.250.209 đ tăng 84 %
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2012 là 1.067.598.723 đồng
(Trong đó : Lợi nhuận cầu đường và thương mại khác bằng 820.605.969 đồng , lợi nhuận bất động sản là 82.330.919 đồng)
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2011 là -3.337.751.450 đồng
Lợi nhuận tăng 4.405.350.173 đồng so với cùng kỳ năm trước .

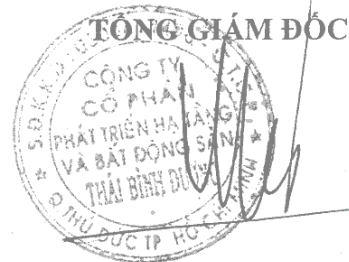
Trong quý 4 năm 2012 tổng doanh thu có tăng so với quý 4 năm 2011 là 36.845.742.997 đồng . Trong quý 4/2012 những giải pháp vĩ mô của Chính phủ có tác động tốt đến doanh nghiệp, lãi suất vay giảm, giá nguyên nhiên vật liệu khá ổn định . Công ty tăng cường các biện pháp tiết kiệm , đẩy mạnh thi công đạt tiến độ nên lợi nhuận từ cầu đường tăng cao .

Về lĩnh vực bất động sản, dù công ty đưa ra nhiều biện pháp quảng bá để bán sản phẩm đất nền nhưng việc tiêu thụ vẫn rất chậm, doanh thu bất động sản có tăng so với cùng kỳ năm ngoái nhưng việc chi phí vào công tác quảng cáo, bán hàng nhiều nhưng không đem lại lợi nhuận mong muốn , nên lợi nhuận bất động sản quý 4 năm 2012 chỉ đạt 82.330.919 đồng .

Trên đây là những nội dung giải trình về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2012 của Công ty CP Phát triển Hạ tầng và Bất động sản Thái Bình dương Kính trình UBCK Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM .

Trân trọng .

Nơi nhận :
- như trên
- Lưu .



K.S Phạm Đức Tấn